

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỮU LŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~94~~../TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 16 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/20221/QĐST-KDTM ngày 19/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn,

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 08/2023/HĐDV-ĐGNAP-CNLS ngày 09/8/2023 ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 152/2023/TB-ĐGNAP-CNLS ngày 10/8/2023 và Quy chế cuộc đấu giá ngày 10/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, diện tích đất 180m² thuộc thửa 148, tờ bản đồ số 21 xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N830675 do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 28/4/1999 cho ông Triệu Đức Vạn theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2018/8785599/HĐBĐ ngày 30/5/2018 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Lạng Sơn với ông Triệu Đức Vạn.



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 157m² thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 75 xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 400m² thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 54 xã Minh Sơn). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 123383 do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 24/7/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Khiêm theo hợp đồng thế chấp tài sản bất động sản số 02/2018/8785599/HĐBĐ ngày 30/5/2018 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Lạng Sơn với bà Nguyễn Thị Khiêm, ông Triệu Đức Vạn, chị Triệu Thị Cẩm Nhung, chị Triệu Thị Thúy Vy.

Hiện trạng: Tài sản hiện là tài sản bị kê biên, xử lý tài sản

(Chi tiết tài sản có Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 15 phút ngày 04/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng và *Chứng thư thẩm định giá số 990723/TĐG-BDS-TVC ngày 31/7/2023 Công ty Cổ phần thẩm định giá Thăng Long*)

Tài sản bán đấu giá hiện tại được Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng giao cho ông Triệu Đức Vạn theo biên bản về việc giao bảo quản tài sản vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 04/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

b. Giá khởi điểm của tài sản: Tổng giá trị quyền sử dụng đất: 2.155.769.000,đ (*Hai tỷ một trăm năm mươi năm triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng*)

- Tổng giá trị tài sản trên đất: 463.111.000,đ (*Bốn trăm sáu mươi ba triệu một trăm mười một nghìn đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

c. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/01hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

4. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi (nếu có).

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ - CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

6. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 24/8/2023 và ngày 25/8/2023 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn và Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Địa điểm: Nơi có tài sản tại thôn Cã Ngoài, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục từ 8 giờ 00 phút ngày 16/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/9/2023 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.
Địa chỉ: số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

7. Đối tượng được tham gia đấu giá, Đối tượng không được tham gia đấu giá, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại, khiếu kiện gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.



7.2 Đối tượng không được tham gia đấu giá.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đến các địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú phát hành trong thời hạn thông báo.

- Bản sao chứng thực CMND/CCCD còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đấu giá.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong ba ngày làm việc, ngày 29/8/2023 đến 17 giờ 00 ngày 31/8/2023

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Số tài khoản: 35110000908740 tại Ngân hàng cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lạng Sơn.

Ghi nội dung nộp tiền như sau: “Họ và tên người tham gia đấu giá”...nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng.

9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Trong giờ làm việc từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 31/8/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 05/9/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng; Địa chỉ: Thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết)

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: số 262, đường Bà Triệu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. ĐT: 0205 3 726 435).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo đến Người được thi hành án; Người phải thi hành án biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).



